

КОММЕНТАРИЙ представителей Минобороны

Ссылка на начальника ФГКУ "Центррегионжилье" Валерия Александровича Овчаренко

Общежитие квартирного типа, расположенное по адресу: ул. Испытателей, 22, г. Екатеринбург, было включено в реестр федеральной собственности, право хозяйственного ведения над ним осуществляло ФГУП «Строительное Управление Уральского военного округа» (далее – ФГУП «СУ УрВО»), которое находится в ведомственном подчинении Министерства обороны Российской Федерации, следовательно, жилищный фонд является собственностью Минобороны России.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 17.02.2005 ФГУП «СУ УрВО» было признано несостоятельным (банкротом), в отношении него была введена процедура конкурсного производства и назначен конкурсный управляющий.

С момента принятия арбитражным судом решения о признании ФГУП «СУ УрВО» банкротом у конкурсного управляющего возникла обязанность по передаче в муниципальную собственность жилого фонда социального использования, однако исполнена не была.

Вместе с тем, конкурсный управляющий ФГУП «СУ УрВО» в отсутствие на то законных оснований заключил с гражданами, проживающими в общежитии договоры найма жилых помещений, в соответствии с условиями которых жилые помещения были переданы в бессрочное владение и пользование.

Указанные обстоятельства явились предметом судебного разбирательства, получили правовую оценку со стороны Октябрьского районного суда г. Екатеринбурга, который по результатам рассмотрения гражданских дел пришел к выводам о том, что передача жилых помещений в муниципальную собственность не была произведена, а конкурсный управляющий был не вправе распоряжаться имуществом Министерства обороны Российской Федерации, путем заключения договоров найма жилых помещений. Соответствующие решения Октябрьского районного суда г. Екатеринбурга вступили в законную силу.

Поскольку передача общежития квартирного типа, расположенного по адресу: ул. Испытателей, 22, г. Екатеринбург, в муниципальную собственность не состоялась, а согласно действующему в настоящее время порядку имущество подлежит передаче федеральным органам государственной власти, уполномоченным органом Министерства обороны Российской Федерации приняты меры к надлежащему оформлению прав на жилые помещения.

Указанные действия отвечают целям создания и выполнения функций государственного органа – Министерства обороны Российской Федерации по дальнейшему обеспечению военнослужащих жилыми помещениями и направлены на сохранение федеральной собственности и недопущение ее отчуждения.